



Stadt Chur „Geschäftsbericht 2019“

Departement Finanzen Wirtschaft Sicherheit (FWS)

Sport- und Eventanlagen Obere Au

Die Sport- und Eventanlagen Obere Au bieten eine Vielzahl an Freizeit- und Sportmöglichkeiten. In den Sommermonaten sind das vor allem die beiden Freibäder "Obere Au" im Westen und "Sand" im Osten der Stadt. Verschiedene Fussballplätze auf der Oberen Au und an der Ringstrasse sowie die Beachvolley-Anlage bieten den Ballkünstlern und -künstlerinnen grosszügiges Terrain. Integriert in die Sport- und Eventanlagen sind die Indoor-Anlagen Hallenbad mit dem im Freien liegenden "Aquamarin", die fit-äria, Kraftraum, Saunalandschaft, Massagen und Solarien. In unmittelbarer Nähe befinden sich die Finnenbahn und der Wohlfühlparcours. Die Kunsteisbahn Obere Au bietet zusammen mit der im Stadtzentrum liegenden Kunsteisbahn Quaderwiese ideale Voraussetzungen für sportliches und genussreiches Schlittschuhlaufen im Winter. Mit der Realisation des Projektes Masterplan Sport- und Eventanlagen werden die Anlagen modernisiert und das Angebot für die Bevölkerung wächst stetig weiter.

Aufgaben

- Übergeordnete Führungsverantwortung über die Sportanlagenbetriebe verbunden mit Reorganisation, Neupositionierung und Einsetzung der neuen Geschäftsleitung.
Projektmanagement Obere Au: Gesamtprojektleitung, Führung Projektorganisation, Sicherstellung operative Projektumsetzung, Kontrolle und Controlling

Finanzen/Personal

Finanzen	2011	2017	2018	2019
<i>in Mio. Franken</i>				
Aufwand	6.85	8.45	9.70	11.00
Ertrag	2.78	2.97	3.17	3.23
Saldo	-4.07	-5.48	-6.53	-7.77

Personal

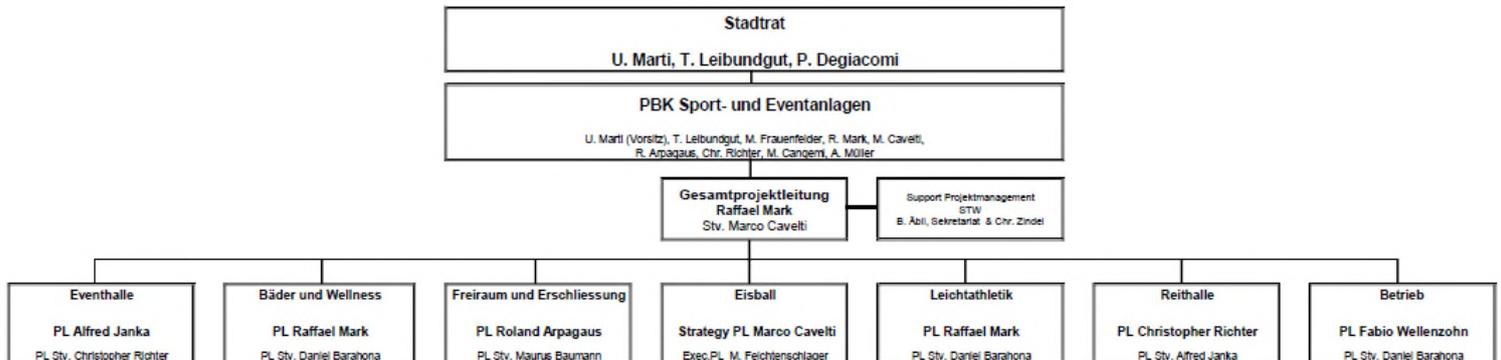
Anzahl Mitarbeitende			74	79
Stellenprozente			3'170	3'500

Im Berichtsjahr erfolgten in den Sport- und Eventanlagen Chur massgebliche Veränderungen und Entwicklungen in den Bereichen Masterplan Sport- und Eventanlagen, Geschäftsleitung, Betriebsbereichen und Marketing/Kommunikation. Nachfolgend wird auf die einzelnen Massnahmen in den Bereichen vertieft eingegangen.



Gesamtprojekt Sport- und Eventanlagen Chur

Die Gesamtprojektleitungsstruktur zur Umsetzung der neuen Sport- und Eventanlagen wurde in folgende sieben Teilbereiche gegliedert: Eventhalle, Bäder und Wellness, Freiraum und Erschliessung, Rasen- und Eissport "Eisball", Leichtathletik, Reithalle und Betrieb.



Grafik: Gesamtprojekt Sport- und Eventanlagen

Teilprojekt 1: Eventhalle

Unmittelbar neben dem neu erstellten Kreisel zu den Parkplätzen der Sport- und Eventanlagen auf der Oberen Au ist eine neue Messe- und Eventhalle geplant. Diese ist als Ersatz für einen möglichen Wegfall der Stadthalle vorgesehen. Sie wird Platz für rund 3'000 Personen mit Bankett- und 5'200 Personen mit Konzertbestuhlung bieten; bei Stehplatz-Nutzung sogar bis zu 8'000 Personen.

Aktivitäten 2019

- Projektstart
- Vorbereitung und Erarbeitung der Grundlagen für den Gesamtleistungswettbewerb (GLW).
- Start Umweltverträglichkeitsprüfung (UVP) und Umweltverträglichkeitsbericht (UVB).

Teilprojekt 2: Bad, Fitness und Wellness



Hallenbad Obere Au

Die Bäderanlagen mit Freibad, Hallenbad sowie Wellness- und Fitnessbereich bilden einen wichtigen Bestandteil der Gesamtsportanlage Obere Au und damit auch des Masterplans. In diesem Teilprojekt sind Fragestellungen wie ein möglicher Erweiterungsbau des Hallenbades sowie die Gestaltung der neuen Ankunftssituation zu den Sportanlagen zu bearbeiten. Zudem stehen verschiedene Sanierungsarbeiten wie z.B. Schwimmbecken, Garderoben, Sanitäreanlagen, Wellness- und Fitnessanlagen, Badtechnik usw. unmittelbar bevor oder müssen in den nächsten Jahren in Angriff genommen werden.

Aktivitäten 2019

- Machbarkeit Umgestaltung und Sanierung der Bäderanlage auf der Oberen Au geprüft.
- Raumprogramm und Raumdiagramm erstellt.
- Entwurf Machbarkeitsstudie
- Genehmigung des Stadtrates betreffend Antrag für budgetrelevante Entscheide "Sanierung und Erweiterung Bäderanlage".



Teilprojekt 3: Tiefbau und Erschliessung



Boccia-Anlage



Betongarten

Die Umsetzung des Masterplans hat eine teilweise Versetzung einzelner Anlagen, den Bau neuer Anlagen sowie neuer oder erweiterter Infrastruktur zur Erschliessung des Areals zur Folge.

Aktivitäten 2019

- Bau Regenrückhaltebecken/Velounterstand, dadurch temporäre Verschiebung der Bushaltestelle "Obere Au".
- Inbetriebnahme Kreisel Rossbodenstrasse/Pulvermühlestrasse für erleichterten Verkehrsfluss.
- Inbetriebnahme Boccia-Anlage, die aufgrund der neuen Kunstrasenplätze versetzt werden musste.
- Inbetriebnahme Mühlbach, der aufgrund der neuen Kunstrasenplätze versetzt und gleichzeitig renaturiert wurde.
- Inbetriebnahme Skatepark, der eine wichtige Ergänzung des Freizeitangebots in den Sportanlagen Obere Au und damit auch für die Stadt Chur darstellt.
- Inbetriebnahme des dritten und letzten Kunstrasenplatzes (KR1) um die Verlagerung der Rasensportplätze an der Ringstrasse in die Obere Au und einen Ganzjahresbetrieb zu ermöglichen.

Teilprojekt 4: Eisball, Grundlagen für Vertragsverhandlung



Visualisierung: Neue Eistrainingshalle



Visualisierung: Neues Tribünengebäude

Das Projekt "Eisball" steht für die Modernisierung der Sportanlagen im Bereich Rasensport (Rasensportstadion mit Hauptspielfeld, Naturrasenplätze) und Eissport (Eistrainingshalle).



Aktivitäten 2019

- Betriebskonzept wurde überarbeitet.
- Projektänderungen/Anpassungen an bestehenden Plänen vorgenommen.
- Vertragsabschluss Gesamtunternehmer (Vertragsunterzeichnung) erfolgt.

Teilprojekt 5: Leichtathletik

Für die Realisierung einer Leichtathletikanlage mit normierter 400m Rundlaufbahn fehlt auf der Oberen Au der Platz. Deshalb strebt die Stadt Chur zusammen mit der Gemeinde Landquart und dem Kanton eine Weiterführung und einen Ausbau der regionalen Lösung an.

Aktivitäten 2019

- Entwurf Absichtserklärung

Teilprojekt 6: Reithalle

Der Stadtrat strebte an, das Baurecht mit der Reithalle Chur AG vor dem Ablauf im Jahr 2023 aufzulösen, damit das Projekt "Eisball" in einem Zug und damit deutlich rascher realisiert werden kann. Trotz intensiver Lösungssuche wird die Reithalle Chur AG bis zum Auslaufen des Baurechts im Jahr 2023 auf dem Standort Obere Au verbleiben. Deshalb wird das Projekt "Eisball" nun etappiert umgesetzt. Dadurch ergibt sich eine Verzögerung von maximal vier Jahren für den Rasensport.

Aktivitäten 2019

- Intensive Lösungsversuche mit der Reithalle Chur AG gescheitert.
- Ausschreibung Betrieb neuer Reithalle auf der Unteren Au.

Teilprojekt 7: Betrieb

Die durch den Masterplan neu erstellten Anlagen müssen in die bestehenden Prozesse eingebunden, bzw. neue Prozesse müssen geschaffen werden.

Aktivitäten 2019

- Kickoff Sitzung Teilprojekt Betrieb
- Start Erstellung Bewirtschaftungsplan
- Start Konzept Arealbewirtschaftung

Terminplan Masterplan

Masterplan: Anstehende Projekte

Einfluss Schulhaus Ringstrasse:
 -> NR 2 vorziehen auf 2022 anstelle 2025
 -> Prov. Tribüne bei KR 1 (Kosten?)





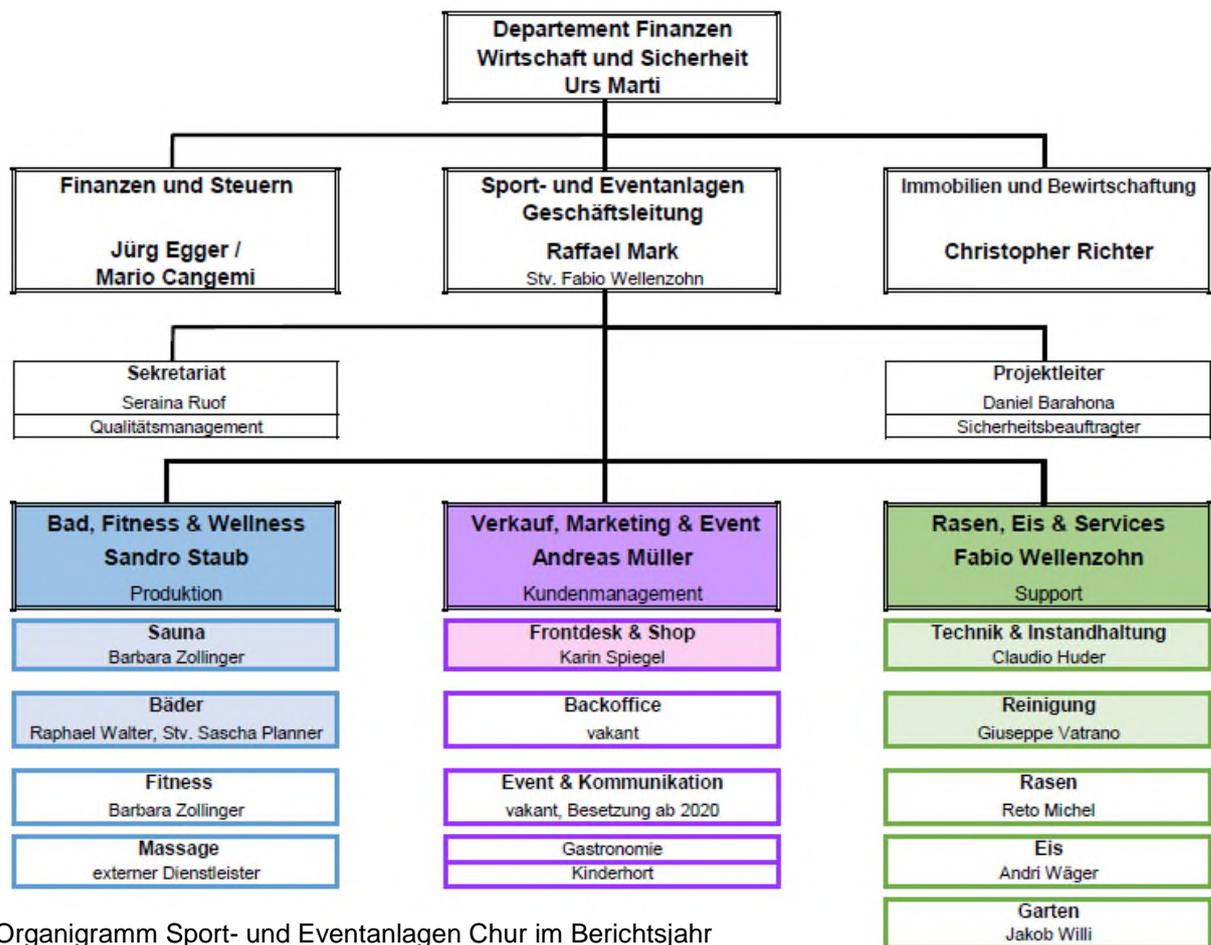
Geschäftsführung der Sport- und Eventanlagen

Rückblick generell

Die 2018 angestossenen, umfassenden Reorganisationen und Umstrukturierungen in der Geschäftsleitung wurden im Berichtsjahr fertig umgesetzt und gefestigt.

Neue Organisation umgesetzt

Bereits 2018 wurden die Stellen der Geschäftsführung, Leiter Rasen, Eis & Services sowie Projektleiter besetzt. Mit der Einstellung des Leiters Bad, Fitness & Wellness und des Leiters Marketing und Event im 2019 wurde die neu strukturierte Geschäftsleitung nun komplettiert. Unterstützend dazu ergänzt seit August 2019 auch eine Stabsstelle Sekretariat die Geschäftsleitung. Der Betrieb der Sport- und Eventanlagen Chur mit 600'000 Gästen pro Jahr und 80 Angestellten ist dadurch gesichert und bereit für die weitere Masterplanumsetzung.



Organigramm Sport- und Eventanlagen Chur im Berichtsjahr



Kunstrasenplätze Obere Au



Thomas Domenig Stadion



Abteilung Rasen, Eis & Services

Aufgaben

Die Abteilung "Rasen, Eis & Service" ist zuständig für die Rasen- und Eissportanlagen an der Ringstrasse, auf der Quaderwiese und Oberen Au. Zusätzlich gehören grundsätzlich auch die Technik und Instandhaltung, Reinigung und Gartenarbeiten der Anlagen zum Aufgabenbereich.

Aktivitäten 2019

- Belegung/Verrechnung wird für Eis-, Rasen- und Wassersport seit Mai über eine neue zentrale Stelle abgewickelt.
- Drei "Runde Tische Eis- und Rasensport" wurden durchgeführt, um die Koordination zwischen Sportanlagen und Vereinen zu verbessern.
- Technik in neuem Büro beim Aussenfeld eingerichtet, um Bürosituation bei der Hallenbadkasse zu entlasten.

Rasen

- Inbetriebnahme neue provisorische Rasensport-Garderoben im Januar.
- Inbetriebnahme des dritten und letzten Kunstrasenplatzes Nr. 1 mit Zeichnung für American Football im Juni. Entlastet damit auch den Fussballbetrieb.

Eis

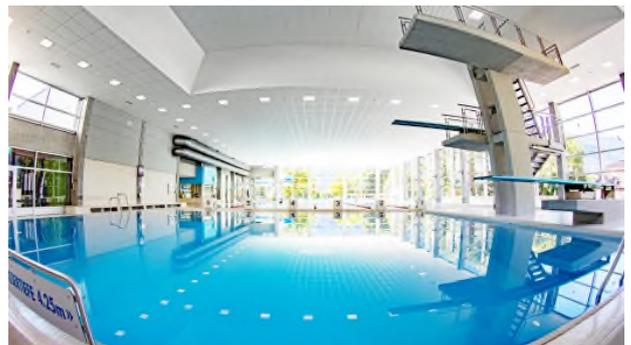
- Eisnutzung im Thomas Domenig Stadion auf zehn Monate/Jahr ausgebaut – für Vereine ab Mitte Juni, öffentlicher Eislauf ab Mitte August.
- 16. März Umrüstung des Thomas Domenig Stadion für Unihockey Playoffspiel (auf Eisfeld) mit TV Übertragung.
- Erfolgreiche Inbetriebnahme der neuen Kältezentrale.
- Erarbeitung Feineinstellungen der Kältezentrale, um minimale Eistemperatur für beide Eisfelder (Eishalle und Ausseneis) zu eruieren.
- Saison Ausseneisfeld Obere Au im März um eine Woche verlängert.
- Revision der Kältekollektoren des mobilen Eisfeldes Quaderwiese.
- Eisfeld Quader neu im Zweischichtenbetrieb. Um maximale Arbeitszeit einzuhalten, wurde die Öffnungszeit um eine Stunde verkürzt.

Bad, Fitness & Wellness

Die Abteilung "Bad, Fitness & Wellness" ist für alle Bäderanlagen an den Standorten Sand und Obere Au sowie für das Fitnesscenter, Groupfitness, die Saunalandschaft und weitere Wellnessangebote auf der Oberen Au zuständig.

Aktivitäten 2019

- *Hallenbad/Aquamarin Obere Au*
- 200'958 Besuchende (inkl. Aquamarin, Traglufthalle) – aufgrund wechselhaftem Sommer und kaltem Mai höher als im Vorjahr (2018: 191'718).
- Provisorische Beheizung Freibad mit Erdgas infolge Umbau Kälteanlage.
- Abwärme der neuen Kälteanlage ab Herbst sorgt für neue Warmwasserversorgung und Heizung der Bäder.
- Kinderplanschbecken und Ausgleichschacht saniert.
- Öffnungszeit freitags bis 21.30 Uhr verlängert.



Sprungturmbecken Hallenbad Obere Au



Traglufthalle Obere Au

- Schliessung eine Woche früher aufgrund früherer Öffnung des Freibades.
- Dank gebührt dem SCC, SLRG und JVA Cazis Tignež für die Hilfe beim Ab-/Aufbau.
- Erneuerung der UV-Schutz- und Luftpolsterfolie.

Freibad Obere Au

- 73'284 Besuchende (2018: 106'085) aufgrund kühlerem Sommer
- 2019: 57 Sommertage* und 29 Hitzetage** (Quelle: Wetterstation Lürlibad)
- 2018: 100 Sommertage* und 41 Hitzetage** (Quelle: Wetterstation Lürlibad)
- Erstmals Öffnung bereits an Ostern gleichzeitig mit Frühlingsferien. Aufgrund des Wetters konnte das Bad nur rund sechs Tage geöffnet bleiben.
- Grosser Dank gebührt den Mitarbeitenden, die die frühe Öffnung mittels organisatorischer Meisterleistung ermöglicht haben.



Freibad Obere Au

- * sind Temperaturen $\geq 25^{\circ}\text{C}$
- ** sind Temperaturen $\geq 30^{\circ}\text{C}$

Freibad Sand

- 16'600 Besuchende (2018: 17'891) – aufgrund kühlerem Sommer.
- Notreparatur und provisorische Inbetriebnahme 60-jähriger Sandfilteranlage.

Fitness

- Seit drittem Trimester Besucherzahlen um 10% gesteigert.
- Neue Geräte: zwei Laufbänder von Matrix und Precor, Mega-Half-Rack und 45° Beinpresse
- Neues Spinning Bike von LifeFitness mit virtuellem Trainer und virtueller Strecke zur Absolvierung von Watt-Training.
- Gymnastikraum optimiert und mit TRX-Bändern ausgestattet.
- Öffnungszeit freitags bis 21.30 Uhr verlängert.

Groupfitness

- Seit drittem Trimester Besucherzahlen um 10% gesteigert.
- Alle Kurse erfreuen sich höherer Auslastung.
- Während der Freibadsaison können Kurse neu draussen auf der Yoga-Plattform und mit einer mobilen Soundanlage durchgeführt werden.
- Neu werden Probetrainings angeboten.



Finnische Sauna

Saunalandschaft

- Seit drittem Trimester Besucherzahlen um 10% gesteigert.
- Inbetriebnahme neue Infrarotkabine in grossem Ruheraum zur freien Benutzung der Saunakunden.

Infrarotkabinen/Solarium

- Inbetriebnahme neue Infrarotkabine im Untergeschoss bei den Solarien.
- Öffnungszeit freitags bis 21.30 Uhr verlängert.



Abteilung Verkauf, Marketing & Event

Die Abteilung "Verkauf, Marketing & Event" ist für die den Verkauf und die Kommunikation der Produkte, Angebote und Events der Sport- und Eventanlagen Chur zuständig. Deshalb gehören auch der Frontdesk und Shop hier dazu. Zudem sind der Kinderhort und die Gastronomie dieser Abteilung unterstellt.

Aktivitäten 2019

Gästeservice

- Ticketautomat & Touchscreen im Eingangsbereich.
- Attraktives Gutschein-Set
- Neuer Shop im Entrée des Hallenbads.

Anlagen

- Neue Gastronomie-Konzepte: Restaurant Hallenbad und Khurer Gnusswaga beim Eisfeld Quader neu von Sportanlagen betrieben.



Neue Gastro auf Quaderwiese

Produkte / Angebote

- Ausschreibung von Eiskunstlauf-Sommerncamps ermöglicht durch Verlängerung der Eisnutzung im Thomas Domenig Stadion auf zehn Monate/Jahr.
- Mermaiding-Kurse (schwimmen wie eine Meerjungfrau) → Belebung Hallenbad
- Obigschwimma für vier Franka im Winterhalbjahr (1.5 Std vor Schluss für nur CHF 4.- ins Hallenbad) → Belebung Hallenbad
- Gruppen-/Firmenangebote aufgrund neuer Produkte entwickelt (Boccia & Apéro, Technikführung, Rasen- und Eissport-Plauschturniere, Seminar und Essen im Sportrestaurant)
- Fitness – breiteres Angebot durch neue Geräte
- Saunalandschaft – Angebot mit neuer Infrarotkabine ausgebaut



Mermaiding-Kurse

Events

- Märchenstunde auf dem Eisfeld Quader am 12.01./02.02.19
- Frühster Freibad-Spass Graubündens: Freibad Obere Au wurde bereits am 19.04.19 über Ostern, bzw. während den Frühlingsferien geöffnet → 400 Besuchende
- Ostereiersuche im Freibad Obere Au am 20.04.19 → 100 Kinder
- Tag der offenen Sportanlagen am 22.06.19: die neuen Anlagen/Angebote Boccia, Skatepark, Kunstrasenplatz, Kältezentrale und Eisbetrieb Eishalle konnten auf einem Rundgang erkundet werden. Grosses Rahmenprogramm mit Shows, Technikführungen, Zusammenarbeit mit Sportvereinen, Anlagen selbst ausprobieren, Kinderanimation, Wettbewerb → 2'000 Besuchende
- Schnee im Sommer (Eishalle) mit Facebook-Aktion und über 30'000 Klicks.
- Adventszauber in den Sportanlagen





Kommunikations-Kampagnen

- Produktkampagne entlang Bauzaun vor Eingang am Standort Obere Au
- Produktkampagne wöchentlich im Amtsblatt der Stadt Chur
- Saisonstart Freibäder/Eisfelder
- *Kooperationen*
- Chur Bergbahnen: Sportwochen-Kombi vom 23.02.-03.03.19. Kunden der Bergbahnen und der Sportanlagen profitieren gegenseitig von vergünstigten Tarifen
- Chur Bergbahnen: uffa 3.0 – aba 18.09.-30.11.19. Gegenseitiges Platzieren von Roll-ups, Flyer, Screens zur Gewinnung von Jahresabo-Kunden
- Raiffeisen-Städteaktion von April bis November 2019: Raiffeisen-Kunden profitieren von vergünstigtem Eintritt in die Bäder
- Hochschulen, Graubünden Bewegt und SSTH ganzjährig: Abo-Kontingent für Studenten



www.sportanlagenchur.ch

- Durchschnittlich 3000 Nutzer/Monat
- Durchschnittlich über 9000 Seitenaufrufe/Monat
- 26.06.19 am meisten Sitzungen aufgrund Facebook-Post "Schneelieferung Freibad"
- Zugriff: 68% Mobile, 25% Desktop, 7 % Tablet
- Quelle: 73% Google, 9% Direkt, 7% chur.graubuenden.ch
- Seitenaufrufe: 50% sportanlagen-chur (Home), 5% hallenbad-obere-au, 3% sportanlagen-chur-im-winter, 2% sportanlagen-chur-wellness
- Inhalte Website komplett auf Englisch übersetzt



www.facebook.com/obereau

- 1'300 Fans
- Beliebtester Beitrag: 33'544 erreichte Personen mit "Schnee im Freibad" am 26.06.19

www.facebook.com/quadereis

- 342 Fans
- Beliebtester Beitrag: 2'104 erreichte Personen mit "Beste Burger" am 21.11.19

www.facebook.com/badisand

- 443 Fans
- Beliebtester Beitrag: 314 erreichte Personen mit geteiltem Beitrag "Schnee im Freibad" am 26.06.19

Medien

- 12 Medienmitteilungen verschickt
- 89 Berichte Print
- 9 Berichte Radio/TV
- 71 Berichte Social Media



Stab: Projektleitung

Die Projektleitung, welche als Stab in die Organisation der Sport- und Eventanlagen integriert ist, stellt die Projektleitung kleinerer und mittlerer Projekte sicher. Weiter stellt die Projektleitung die Schnittstellenfunktion der betrieblichen Belange zu den stadtinternen Dienststellen wie auch zu externen Anbietern sicher.

Gewährleistung der Betriebssicherheit

Die Gewährleistung der Betriebssicherheit ist eine Grundvoraussetzung. Mittels Sicherheitskomitee (SIKO), welches sich vier Mal pro Jahr trifft, werden aktuelle Sicherheitsthemen besprochen, Mitarbeiterschulungen geplant und die Umsetzung koordiniert.

Stab: Sekretariat Geschäftsleitung

Aufbau und Führung des Geschäftsleitungssekretariats mit Aufgabenbereich im Finanz-, Budget, Vertrags- und Prozesswesen sowie administrative und organisatorische Unterstützung der Geschäftsleitung.